

# Товарищество собственников жилья «Новое»

Россия, Воронежская область, 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, д.15, офис № 1  
ОГРН 1073668015024 ИНН 3662129869 КПП 366201001

## ПРОТОКОЛ № 1 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «НОВОЕ»

Дата проведения: 23.06.2024г.  
28.06.2024г.

Время проведения: 19-00

Место проведения: г. Воронеж, ул. Загородная, дом №15, офис №1.

Присутствующие члены Правления ТСЖ «Новое»:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Жарлицын Андрей Юрьевич        | 7. Сомов Владимир Михайлович               |
| 2. Михальцов Роман Владимирович   | 8. Петленко Татьяна Александровна          |
| 3. Шевцов Владимир Дмитриевич     | 9. Филиппович Светлана Александровна (нет) |
| 4. Шаповалов Александр Васильевич | 10. Чибисова Елена Викторовна (нет)        |
| 5. Машков Владимир Алексеевич     | 11. Зимарина Ольга Александровна (нет)     |
| 6. Кретов Геннадий Александрович  |  |

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Для ведения заседания необходимо избрать Председателя и секретаря.

Поступило предложение: избрать председателем Шаповалова Александра Васильевича, секретарем Жарлицына Андрея Юрьевича.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Новое»:

- I. О созыве отчетного годового Общего собрания членов ТСЖ «Новое».
- II. Повышение платы за обслуживание МКД.

Выступил Шаповалов А.В.

I. В соответствии с п. 12.4 и 13.8.9 Устава ТСЖ «Новое» предлагаю Утвердить дату проведения отчетного годового Общего Собрания членов ТСЖ «Новое» в заочной форме голосования с 08.07.2024г. по 25.08.2024г. до 18:00 с повесткой:

1. Выборы Председателя Общего собрания- Шаповалов Александр Васильевич, пр-т Труда 151 кв 100 (Председатель Правления ТСЖ «Новое»).
2. Выборы секретаря Общего собрания- Жарлицын Андрей Юрьевич, пр-т Труда 151 кв. 55.
3. Выборы счетной комиссии в количестве трех человек:
  - Уварова Ольга Валентиновна (ул. Загородная д.15 кв.93);
  - Печенкина Татьяна Валентиновна (пр-т Труда д. 151 кв. 52);
  - Михальцов Роман Владимирович (пр-т Труда 159 кв.3);
4. Утверждение заключения Ревизора за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Новое» о выполненных работах ТСЖ «Новое» за 2022г.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы ТСЖ «Новое» за 2022г.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024г.
8. Утверждение штатного расписания работников ТСЖ «Новое» на 2024г.


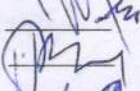
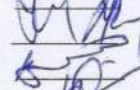

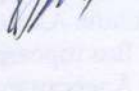
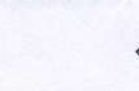

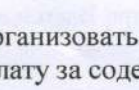
Выступил Жарлицын А.Ю.

II. Не повышать на 9,8% платы за содержание помещения в размере 1 рубль 50 копеек в 2024г на основании ПРОГНОЗА Минэкономразвития России от 03 октября 2023 года «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов: Индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги».

III. Выступил Шаповалов А.В., Жарлицын А.Ю., Михальцов Р.В., Машков В.А. чтобы обеспечить спрос на комфортное проживание, то для обслуживания наших МКД необходимо покрытие любых объемных работ в связи с чем нужно повысить плату за капитальный ремонт ОИ согласно ст.166 п.3 ЖК РФ, и поскольку финансирование жилищно-коммунальных услуг остается на прежнем уровне в ближайшее время, то повышение платы за содержание жилого помещения не ожидается.

Информацию о предстоящем отчетном годовом Общем Собрании членов ТСЖ «Новое» довести до жителей домов путем размещением Сообщения на сайте novoe.v-r-n.ru, а также на информационных щитах у каждого подъезда домов ТСЖ за 10 дней до даты проведения Общего собрания.

За предложение членов Правления присутствующие голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
1. Жарлицын Андрей Юрьевич		1. Жарлицын Андрей Юрьевич	_____	1. Жарлицын Андрей Юрьевич	_____
2. Михальцов Роман Владимирович		2. Михальцов Роман Владимирович	_____	2. Михальцов Роман Владимирович	_____
3. Петленко Татьяна Александровна		3. Петленко Татьяна Александровна	_____	3. Петленко Татьяна Александровна	_____
4. Шевцов Владимир Дмитриевич		4. Шевцов Владимир Дмитриевич	_____	4. Шевцов Владимир Дмитриевич	_____
5. Машков Владимир Алексеевич		5. Машков Владимир Алексеевич	_____	5. Машков Владимир Алексеевич	_____
6. Шаповалов Александр Васильевич		6. Шаповалов Александр Васильевич	_____	6. Шаповалов Александр Васильевич	_____
7. Сомов Владимир Михайлович		7. Сомов Владимир Михайлович	_____	7. Сомов Владимир Михайлович	_____
8. Кретов Геннадий Александрович		8. Кретов Геннадий Александрович	_____	8. Кретов Геннадий Александрович	_____

«ЗА» - 08

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Постановили:

- I. С 08 июля 2024г. организовать отчетное годовое Общее собрание членов ТСЖ «Новое» в заочной форме.
- II. Не индексировать плату за содержание помещения в 2024г.
- III. Произвести работу по расчету дополнительного взноса по капитальному ремонту путем экономии платы за отопление в связи с монтажом узлов погодозависимого регулирования.

На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Правления ТСЖ «Новое»  Шаповалов А.В.