

Утверждено Решением отчетного годового Общего
Собрания членов ТСЖ «Новое» (протокол № 1 от
«___»._____.2024г.)

"___" _____ 2024г.

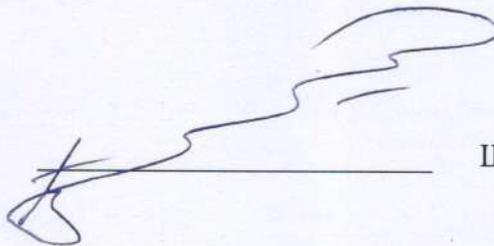
Председатель Правления ТСЖ "Новое"
_____ Шаповалов А.В.

Отчет Правления ТСЖ «Новое» о выполненных работах за 2022 год.

1. Уборка дворовой территории от снега по адресу: проспект Труда д.151, проспект Труда д.159, ул.Загородная д.15 (январь 2022г. трактор)- 2раза;
2. Очистка крыши от снега по адресу: проспект Труда д.151,проспект Труда д.159, ул. Загородная д.15 (январь 2022г);
3. Очистка крыши от снега по адресу: проспект Труда д.151,проспект Труда д.159, ул. Загородная д.15 (февраль 2022г);
4. Уборка дворовой территории от снега по адресу: проспект Труда д.151, проспект Труда д.159, ул.Загородная д.15 (февраль, март 2022г. трактор).
5. Опил сухих кустарников и покос травы на земельном участке по проспекту Труда д.151, ул. Загородная д.15 (июнь 2022г.);
6. Оформление клумб с участием собственников у подъездов дома 151 проспект Труда д.151, ул. Загородная дом 15 (май 2022г.);
7. Уборка от поросли диких кустарников на отмостке по проспекту Труда д.151, ул. Загородная д.15, проспекту Труда д.159 (июль 2022г.);
8. Мытье окон в подъезде по адресу: проспект Труда д.151, проспект Труда д.159, ул.Загородная д.15 (июнь 2022г.);
9. Мытье панелей дезинфицирующем средством в подъезде по адресу: проспект Труда д.151, проспект Труда д.159, ул. Загородная д.15 (июнь 2022г.);
10. Ежедневная уборка подъездов силами работников ТСЖ «Новое» по адресу проспект Труда д.159, проспект Труда д.151,ул.Загородная д.15 (в течении 2022г.);
11. Обработка подъездов с добавлением хлорсодержащих моющих средств обработки площадей в подъездах (стен, дверей, полов, поверхности внутри лифтов, дверных ручек) по графику.
12. Капитальный ремонт трубы стояка ХВС и ГВС на полипропиленовую с 50% участием собственников кв. 6,16,26,66,76,86,96 и кв. 9,19,39,49,59,69,79,89,99 по ул. Загородная д.15 Труда (апрель 2022г.)
13. Техническое обслуживание электрических щитков по адресу : проспект Труда д.159,проспект Труда д. 151, ул.Загородная д.15, ежемесячно в течение 2022года;

14. Замена люминесцентных ламп на экономичные светильники в доме № 15- 1 шт, № 151 – 1 шт, № 159 - 1 шт. (май 2022г.);
15. Замена ламп накаливания для освещения в подъездах на экономичные в течение года.
16. В подъезде №1 по ул. Загородная д.15 шпаклевка и частичная докраска стен (апрель 2022г.)
17. Покраска и шпаклевка стен 2-х подъездов по проспекту Труда д.159 (апрель 2022г.);
18. Уборка подвальных помещений по адресам: - г.Воронеж, проспект Труда, д.151;- г.Воронеж, проспект Труда, д.159;- г.Воронеж, ул.Загородная д.15.
19. Промывка и опрессовка системы отопления домов: - г.Воронеж, проспект Труда, д.151;- г.Воронеж, проспект Труда, д.159;- г.Воронеж, ул.Загородная д.15. (июль 2022г.);
20. Прочистка дворовой канализационной системы (май 2022г.).
21. Замена стекла окна 4 этаж подъезд 2 по проспекту Труда д.159. (май 2022г.).
22. Благоустройство (покраска) детской площадки по адресу: проспект Труда д.151, ул. Загородная д.15 (август 2022год);
23. Замена вентиляных кранов на шаровые краны на тех. этаже 4 подъезда по проспекту Труда д.151. (июль 2022г).
24. Обновление веб-сайта (в течении 2022г).
25. Ремонт откосов 11 окон в подъезде №1 по ул.Загородная д.15.
26. Капитальный ремонт: замена деревянных окон на пластиковые в подъездах, подвале МКД по ул.Загородная д.15 и проспект Труда, д.151; замена деревянных дверей на пластиковые двери при выходе на крышу по проспекту Труда, д.151;
27. Капитальный ремонт отмостки МКД по ул.Загородная д.15, проспект Труда, д.151; проспект Труда, д.159;
28. Капитальный частичный ремонт цоколя МКД по проспект Труда, д.151; ремонт входных групп МКД по проспекту Труда, д.159; частичный ремонт межпанельных швов МКД по ул.Загородная д.15;
29. Установка насоса в теплоузле отопления по проспекту Труда д.151.(декабрь 2022).

Председатель Правления ТСЖ «Новое»



Шаповалов А.В.