

## ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении платных услуг (работ) населению

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оказания платных работ (услуг) собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Новое»

(далее - Товарищество), вводится в целях упорядочения деятельности Товарищества в части оказания платных работ (услуг) населению по проведению сантехнических, электротехнических и прочих видов работ.

1.2. К платным относятся работы (услуги), оказываемые сверх включенных в тарифы на содержание и ремонт жилищного фонда.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования стоимости выполнения работ (услуг), порядок оформления заказа на предоставление платных работ (услуг), учета и распределения средств, получаемых Товариществом за оказание платных работ (услуг) населению.

1.4. Платные работы (услуги) осуществляются штатной численностью работников Товарищества.

1.5. Основным документом, регулирующим отношения сторон при оказании платных работ (услуг), является возмездный договор, по которому одна сторона – Заказчик заказывает работу (услугу) для личных бытовых нужд у второй стороны – Товарищества по расценкам, утвержденным решением Правления Товарищества.

1.6. При изменении порядка оказания платных услуг в Положение могут быть внесены необходимые дополнения и изменения, утвержденные решением Правления Товарищества.

### 2. Стоимость работ (услуг)

2.1. Перечень платных работ (услуг) (далее – Перечень работ) и их стоимость утверждается Правлением Товарищества (Приложение).

2.2. Непредвиденные работы, возникшие при выполнении заказа, оплачиваются Заказчиком дополнительно на основании Перечня работ. При отсутствии данных работ в Перечне заключается дополнительное соглашение к договору на оказание платных работ (услуг), а оплата производится по отдельной смете.

2.3. Стоимость работ (услуг) рассчитана без учета стоимости используемых материалов.

2.4. Материалы предоставляются Заказчиком, ответственность за их качество несет Заказчик.

2.5. Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Перечень, связанных с индивидуальными требованиями Заказчика, определяется по сметам, составленным по единым нормам времени и

расценок на строительные, монтажные и ремонтные работы (ЕНиР) на оказание платных услуг или на основании договорной цены, и утверждается в рамках заключенного договора на оказание платных услуг.

### 3. Порядок оформления заказа на предоставление платных услуг.

3.1. Заявки на оказание платных услуг принимаются Диспетчером и регистрируются в специальном журнале.

Диспетчер обязан принять заявку и дать разъяснения о порядке дальнейших действий.

3.2. После регистрации заявки ответственное лицо Товарищества проводит осмотр на месте (в квартире) и производит расчет стоимости работ (услуг) согласно Перечню, составляет договор на выполнение работ (услуг), где указывается стоимость, объем и перечень работ (услуг), сроки исполнения работ (услуг), составляет и выдает квитанцию на оплату работ (услуг).

3.3. Договор оформляется в сроки, зависящие от видов и объемов работ, но не более 2-х дней.

3.4. Договор оформляется в двух экземплярах - один остается у Заказчика, а второй экземпляр остается у ответственного лица Товарищества.

3.5. Заказчик оплачивает стоимость работ (услуг) в порядке 100% предоплаты путем безналичного перечисления на расчетный счет ТСЖ « Новое ».