

**Протокол**  
**внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Новое» и собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Воронеж, ул. Загородная, д.15**  
**от «30» июля 2023г. № 1.**

Дата проведения собрания: с «10» июня 2023 г. по «30» июля 2023г.

Собрание открыто: 10.06.2022г. в 09:00

Собрание закрыто: 30.07.2022г. в 18:00

Дата уведомления о проведении Общего собрания: «01» июня 2023г.

Место сбора бюллетеней: г.Воронеж, ул.Загородная дом № 15 оф.1

Место (адрес) хранения протокола Общего собрания и решений членов ТСЖ «Новое» и собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Воронеж, ул.Загородная дом № 15 оф.1.

Форма голосования на Общем собрании – заочная.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3709,69 кв. м.

В собрании участвовало собственников помещений в количестве 50 человек, обладающие 1 634,07 голосами, что составляет **44,05 процента** от общего числа голосов всех собственников помещений.

В собрании участвовало **членов ТСЖ «Новое»** в количестве 140 человек, обладающие 7 930,74 голосами, что составляет **51,86 процента** от общего числа членов ТСЖ «Новое», обладающие 15 291,22 голосами.

**Кворум** для проведения Общего собрания членов ТСЖ «Новое» **имеется.**

**Кворум** для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **не имеется.**

**Инициатор** проведения Общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Новое».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы Председателя Общего собрания – • Шаповалов Александр Васильевич, пр-т Труда 151 кв. 100 (Председатель Правления ТСЖ «Новое»).
2. Выборы секретаря Общего собрания – • Жарлицын Андрей Юрьевич, пр-т Труда 151 кв. 55.
3. Выборы членов Счетной комиссии в количестве двух человек: • Уварова Ольга Валентиновна (ул. Загородная д.15 кв.93); • Бутузов Василий Максимович (ул. Загородная д.15 кв.96).
4. Утверждение заключения Ревизора за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Новое» о выполненных работах ТСЖ «Новое» за 2022г.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы ТСЖ «Новое» за 2022г.
7. Принятие решения о капитальном ремонте отопления, лифта и придомовой территории МКД по адресу: г.Воронеж, ул. Загородная д.15.
8. Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту 5 000 000 руб.
9. Принятие решения о проведении капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта дома 15 по ул. Загородная, находящихся на специальном счете
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта с 01.08.2023г. по 01.01.2027г.
11. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту: • Бутузов Василий Максимович (ул. Загородная д.15 кв.96).
12. Принятие решения об установлении дополнительного взноса по капитальному ремонту в размере 5 руб. за 1 кв.м. площади помещения в соответствии с п.3 ст.166 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

**По первому вопросу:** Принятие решения о выборе Председателя Общего собрания Шаповалова Александра Васильевича, пр-т Труда 151 кв. 100 (Председатель Правления ТСЖ «Новое»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание членов ТСЖ «Новое» и собственников помещений количеством голосов **86,19%** от общего числа голосов, присутствующих на Общем Собрании приняло решение избрать:

председателя Общего собрания **Шаповалов Александр Васильевич, пр.Труда 151 кв №100.**

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
1408,5	86,19	152,4	9,33	73,2	4,48

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

**По второму вопросу:** Принятие решения о выборе секретаря Общего собрания Жарлицына Андрея Юрьевича, пр-т Труда 151 кв. 55.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание членов ТСЖ «Новое» и собственников помещений количеством голосов **78,7%** от общего числа голосов, присутствующих на Общем Собрании приняло решение избрать:

секретаря Общего собрания Жарлицын Андрей Юрьевич, пр-т Труда 151 кв. 55.

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
1285,97	78,7	274,9	16,82	73,2	4,48

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**По третьему вопросу:** Принятие решения о выборе счетной комиссии в количестве двух человек:

Уварова Ольга Валентиновна (ул. Загородная д.15 кв.93);

Бутузов Василий Максимович (ул. Загородная д.15 кв.96).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание членов ТСЖ «Новое» и собственников помещений количеством голосов **83,87%** от общего числа голосов, присутствующих на Общем Собрании приняло решение избрать:

членов Счетной комиссии

Уварова Ольга Валентиновна (ул. Загородная д.15 кв.93);

Бутузов Василий Максимович (ул. Загородная д.15 кв.96).

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
1370,47	83,87	155,6	9,52	108	6,61

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения об утверждении заключения Ревизора за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание членов ТСЖ «Новое» количеством голосов **34,64 %** от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Новое» не приняло решение об утверждении заключения Ревизора за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
5296,24	34,64	1817,45	11,89	817,05	5,34

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято.

**По пятому вопросу:** Принятие решения об утверждении отчета Правления ТСЖ «Новое» о выполненных работах ТСЖ «Новое» за 2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание членов ТСЖ «Новое» количеством голосов **34,48 %** от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Новое» не приняло решение об утверждении отчета Правления ТСЖ «Новое» о выполненных работах ТСЖ «Новое» за 2022г.

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
5272,89	34,48	2026,05	13,25	5312,69	4,13

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

**По шестому вопросу:** Принятие решения об утверждении отчета об исполнении сметы ТСЖ «Новое» за 2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание членов ТСЖ «Новое» количеством голосов **34,74 %** от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Новое» не приняло решение об утверждении отчета об исполнении сметы ТСЖ «Новое» за 2022г.

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
5312,69	34,74	2075,05	13,57	543	3,55

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято.

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о капитальном ремонте отопления, лифта и придомовой территории МКД по адресу: г.Воронеж, ул. Загородная д.15.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений количеством голосов **25,14 %** от общего числа голосов собственников помещений не приняло решение о капитальном ремонте отопления, лифта и придомовой территории МКД по адресу: г.Воронеж, ул. Загородная д.15.

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
932,68	25,14	628,09	16,93	73,3	1,98

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту 5 000 000 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений количеством голосов **22,83 %** от общего числа голосов всех собственников помещений не приняло решение о предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту 5 000 000 руб.

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
847,1	22,83	556,59	15	230,38	6,21

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято.

**По девятому вопросу:** Принятие решения о проведении капитального ремонта с 01.08.2023г. по 01.01.2027г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений количеством голосов **26,92 %** от общего числа голосов всех собственников помещений не приняло решение о проведении капитального ремонта с 01.08.2023г. по 01.01.2027г.

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
998,58	26,92	367,29	9,90	268,2	7,23

Решение по девятому вопросу повестки дня – не принято.

**По десятому вопросу:** Принятие решения о проведении капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта дома 15 по ул. Загородная, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений количеством голосов **24,94 %** от общего числа голосов всех собственников помещений не приняло решение о проведении капитального

ремонта за счет средств фонда капитального ремонта дома 15 по ул. Загородная, находящихся на специальном счете.

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
925,38	24,94	449,69	12,12	259	6,98

**Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято.**

**По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание Акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту:

Бутузов Василий Максимович (ул. Загородная д.15 кв.96).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений количеством голосов **30,18 %** от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение не утверждать представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание Акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту:

Бутузов Василий Максимович (ул. Загородная д.15 кв.96).

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
1119,58	30,18	363,49	9,8	151	4,07

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – не принято.**

**По двенадцатому вопросу:** Принятие решения об установлении дополнительного взноса по капитальному ремонту в размере 5 руб. за 1 кв.м. площади помещения в соответствии с п.3 ст.166 Жилищного Кодекса РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений количеством голосов **19,16 %** от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение не устанавливать дополнительный взнос по капитальному ремонту в размере 5 руб. за 1 кв.м. площади помещения в соответствии с п.3 ст.166 Жилищного Кодекса РФ:

«ЗА»	% от общего числа голосов	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов
710,88	19,16	778,59	20,99	106,9	2,88

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – не принято.**

**Приложения к протоколу:**

Бюллетени голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, на 50 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Председатель Правления  
ТСЖ «Новое» Шаповалов А.В.  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Жарлицын А.Ю.  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Уварова О. В.  
\_\_\_\_\_ Бутузов В. М.