Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, проспект Труда, д.159

от «23» декабря 2020г. №15

Дата проведения собрания: с «16» декабря 2020 г. по «23» декабря 2020г.
Собрание открыто: 16.12.2020г. в 09:00
Собрание закрыто: 23.12.2020г. в 18:00
Дата уведомления о проведении общего собрания: «04» декабря 2020 г.
Место сбора бюллетеней: г. Воронеж, ул. Загородная, дом № 15 оф.1
Форма голосования на общем собрании – заочная.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
г. Воронеж, ул. Загородная, дом № 15 оф.1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54, нежилых 9.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3216,82 кв. метров, в том числе 2189,7 кв.м. жилых помещений, 1027,12 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 33 человек, обладающие 1863,45 голосами, что составляет 57,93 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Председатель Правления ТСЖ «Новое» Шаповалов А.В. проспект Труда 151, кв. 100,
тел. 221-59-56, выписка № 36-36-01/277/2006-201 от 02.11.2006.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2024 годы.
3. Принятие решения об утверждении минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории.
   - ремонт дворового проезда;
   - обеспечение освещения дворовых территорий;
   - установка скамеек;
   - установка урн.
4. Принятие решения об утверждении дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории и софинансировании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения дополнительных видов работ:
   - установка мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории;
   - устройство тротуаров, бордюрного камня;
   - установка газонных ограждений и для палисадников на дворовой территории.
5. Принятие решения о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2024 годы

7. Принятие решения об определении эксплуатанта оборудования и (или) покрытия в соответствии с требованиями технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017) принятому Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 № 21.

8. Принятие решения о последующем содержании благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, а также об источниках его финансирования.

9. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома и на сбор средств собственников помещений, перечисление их в бюджет городского округа город Воронеж и предоставление протокола общего собрания с принятыми решениями.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек.

СЛУШАЛИ:

Выступил - Шаповалов Александр Васильевич

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44/пр от 28.01.2019) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Шаповалова Александра Васильевича, пр. Труда 151 кв. №100

секретаря собрания Чибисову Елену Викторовну, пр. Труда 151 кв. № 69

членов счетной комиссии: Михальцова Романа Владимировича (кв.3)
Павлову Валентину Васильевну (кв.42).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,75 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Шаповалова Александра Васильевича, пр. Труда 151 кв. №100

секретаря собрания Чибисову Елену Викторовну, пр. Труда 151 кв. № 69

членов счетной комиссии: Михальцова Романа Владимировича (кв.3)
Павлову Валентину Васильевну (кв.42).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1840,25	57,21%/ 98,75%	-	-	23,2	0,72% / 1,25%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2024 годы.

СЛУШАЛИ:

Выступил - Михальцов Роман Владимирович

Выступающий предоставил присутствующим информацию о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории, о необходимости принятия решения о включении дворовой территории в проект муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2024 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018- 2024 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,93 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 – 2024 годы.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1863,45	57,93%/ 100%	-	-	-	-

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории:

СЛУШАЛИ:

Выступил - Михальцов Роман Владимирович.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о минимальном перечне видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворового проезда;

- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,93 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворового проезда;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн;

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1863,45	57,93%/ 100%	-	-	-	-

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории и софинансировании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения дополнительных видов работ.

СЛУШАЛИ:

Выступил – Михальцов Роман Владимирович.

Выступающий ознакомил присутствующих с перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и софинансировании за счет средств собственниками помещений многоквартирного в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения дополнительных видов работ:

- установка мест стоянки автотранспортных средств;
- устройство тротуаров, бордюрного камня;
- установка газонных ограждений и для палисадников на дворовой территории;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,19 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения дополнительных видов работ:

- установка мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории;
- устройство тротуаров, бордюрного камня;
- установка газонных ограждений и для палисадников на дворовой территории;

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1646,55	51,19%/ 88,36%	139,9	4,35%/ 7,51%	77	2,39%/ 4,13%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу: Принятие решения о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ:
Выступил - Михальцов Роман Владимирович
Выступающий проинформировал присутствующих о необходимости трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 48,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1567,65	48,73%/ 84,13%	106,8	3,32%/ 5,73%	189	5,88%/ 10,14%

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

По шестому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 - 2024 годы.

СЛУШАЛИ:
Выступил - Михальцов Роман Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в

результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 – 2024 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,61 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018- 2024 годы.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1756,65	54,61%/ 94,27%	45,8	1,42%/ 2,46%	61	1,90%/ 3,27%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении эксплуатанта оборудования и (или) покрытия в соответствии с требованиями технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017) принятому Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 № 21.

СЛУШАЛИ:

Выступил - Михальцов Роман Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении эксплуатанта оборудования и (или) покрытия в соответствии с требованиями технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017) принятому Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 № 21.

. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,58 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение определить эксплуатантом оборудования и (или) покрытия в соответствии с требованиями технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017) принятому Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 № 21,

ТСЖ «Новое»

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1723,55	53,58%/ 92,49	45,8	1,42%/ 2,46%	94,1	2,93%/ 5,05%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

По восьмому вопросу: Принятие решения о содержании благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, а также об источниках его финансирования

СЛУШАЛИ:

Выступил - Михальцов Роман Владимирович

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, установленных на ней, а также необходимости определить источники финансирования для целей содержания благоустроенной дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о содержании благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, установленных на ней, и в качестве источника финансирования для целей содержания объектов благоустройства дворовой территории определить дополнительный целевой сбор, сумма и периодичность которого будет утверждаться решением общего собрания собственников с учетом предложений эксплуатанта и технического состояния объектов благоустройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,13 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение содержать благоустроенную дворовую территорию и элементы благоустройства, установленные на ней, и в качестве источника финансирования для целей содержания объектов благоустройства дворовой территории определить дополнительный целевой сбор сумма и периодичность которого будет утверждаться решением общего собрания собственников с учетом предложений с учетом предложений эксплуатанта и технического состояния объектов благоустройства.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1741,25	54,13%/ 93,44%	83,6	2,60%/ 4,49%	38,6	1,20%/ 2,07

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на предоставление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, на сбор средств собственников помещений, перечисление их в бюджет городского округа город Воронеж и предоставление протокола общего собрания с принятыми решениями.

СЛУШАЛИ:

Выступил - Михальцов Роман Владимирович

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в

контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, на сбор средств собственников помещений, перечисление их в бюджет городского округа город Воронеж и предоставление протокола общего собрания с принятыми решениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Представителем, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, на сбор средств собственников помещений, перечисление их в бюджет городского округа город Воронеж и предоставление протокола общего собрания с принятыми решениями, определить:

Михальцова Романа Владимировича, проспект Труда 159 кв.3, тел 221-59-56.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,75 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на предоставление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе, подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, на сбор средств собственников помещений, перечисление их в бюджет городского округа город Воронеж и предоставление протокола общего собрания с принятыми решениями. определить:

Михальцова Романа Владимировича, проспект Труда 159 кв.3, тел 221-59-56.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1825,65	56,75%/ 97,97%	-	-	37,8	1,18%/ 2,03%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

Бюллетени голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, на 66 листах.

Председатель общего собрания _____ Председатель Правления ТСЖ «Новое» Шаповалов А.В.

Секретарь общего собрания _____ Зам. Председателя Правления ТСЖ «Новое» Чибисова Е.В.

Члены счетной комиссии: _____ Михальцов Р.В.

_____ Павлова В.В.