Протокол Внеочередного
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Загородная, д.15

от «10»марта 2018г.[1] **N1[2].**

Дата проведения собрания: с «23» февраля 2018 г. по «10» марта 2018г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «13» февраля 2018г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. Загородная дом № 15 офис № 1
Собрание открыто: 23 февраля 2018г. в 9-00
Собрание закрыто: 10 марта 2018г. в 21-00

Форма голосования на Общем собрании – заочное

Место (адрес) хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:
г. Воронеж, ул. Загородная, д.15 офис № 1.

Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений:

1. Председатель Правления «ТСЖ» Новое Щеголеватых Зинаида Николаевна.

2. Член правления ТСЖ «Новое» Алехина Елена Сергеевна.

3. Член правления ТСЖ «Новое» Бутузов Василий Максимович.

(наименование юридического лица, ОГРН; для физического лица Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений, реквизиты Документа, подтверждающего право собственности на помещение)

ТСЖ «Новое» - ОГРН 1073668015024
Председатель ТСЖ «Новое» Щеголеватых Зинаида Николаевна –свидетельство государственной регистрации права на собственность 36 АА 762472 от 17.04.2003г.
Член Правления ТСЖ «Новое» Алехина Елена Сергеевна· Договор № 3972 от 28.11.1997г.
Член правления ТСЖ «Новое» Бутузов Василий Максимович Договор № 77652 от 12.09.1997г.

---

[1] Датой протокола общего собрания является дата проведения Общего собрания.

[2] **Регистрационным номером протокола** Общего собрания является **порядковый номер общего собрания в течение календарного года.**
ст. 173 п. 4 ЖК РФ, Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который пересчитываются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы.

Повестка дня

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли (балконов).
3. Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли (балконов).(приложение №1)
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли (балконов) сроком н 10(десять) дней с даты окончания Общего собрания собственников.
5. Принятие решения об определении утверждении источников финансирования капитального ремонта кровли (балконов): специальный счет дома №15, ул.Загородная, г.Воронежа № 40705810800251005929 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли (балконов), в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя ТСЖ «Новое» Щеголеватых Зинаиду Николаевну ИНН/КПП 3662129869/366201001 ОГРН 1073668015024
7. Принятие решения о выборе подрядной организации и заключении с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту кровли (балконов):в лице индивидуального предпринимателя Закарян Нарек Арташесович ИНН 366113725887 ОГРН 316482700101838
8. Принятие решения об финансировании подрядной организации, выбранной для проведения капитального ремонта кровли балконов : в размере 60 000руб.
9. Принятие решения о выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту кровли (балконов): строительный контроль ООО «КАПСТРОЙ» г.Воронеж,ул. 9 – Января д.221 А кв.5 ОГРН 1083668013472 ИНН 3665067811 КПП 366501001 прораб –Курзаков Н.И.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений дома на заключение договоров подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту кровли (балконов) :председателя ТСЖ «Новое» Щеголеватых Зинаиду Николаевну.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, инициатор собрания довел до присутствующих информацию об обязанности рассмотреть на общем собрании собственников помещений в МКД предложения регионального оператора, поступившие в адрес собственников, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

СЛУШАЛИ [3]:

Выступил Бутузов Василий Максимович

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России № 937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО [4]**:**

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Щеголеватых Зинаиду Николаевну, проспект Труда д.151, кв.№88
секретаря собрания Алехину Елену Сергеевну, ул. Загородная д.15, кв.№35
членов счетной комиссии Ремизову Лидию Тихоновну, ул. Загородная д.15, кв. №40
Сомова Владимира Михайловича, ул. Загородная д.15, кв.№47
Уварову Ольгу Валентиновну, ул. Загородная д.15, кв. № 93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) [5]**:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,40% от общего числа голосов всех собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Щеголеватых Зинаиду Николаевну, проспект Труда д.151, кв. №88
секретаря собрания Алехину Елену Сергеевну, ул. Загородная д.15, кв. №35
членов счетной комиссии Ремизову Лидию Тихоновну, ул. Загородная д.15, кв. №40
Сомова Владимира Михайловича, ул. Загороднад.15, кв.№47
Уварову Ольгу Валентиновну, ул. Загородная д.15, кв. №93

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа	**«ПРОТИВ»**	% от общего числа голосов/от числа	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	% от общего числа голосов/от числа

---

[3] указывается **фамилия, имя, отчество** выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

[4] указывается **краткое содержание предложения** по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение **формулируется предельно точно, ясно**, должно отражать **суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования**. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, **в протоколе указывается соответствующая формулировка**;

[5] указываются решения, принятые по **каждому вопросу повестки дня**, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

	присутствующих		присутствующих		присутствующих
2575,45	69,40/100	-	-	-	-

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

По второму вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли (балконов)

СЛУШАЛИ:

Выступила Щеголеватых Зинаида Николаевна

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044годы.

В случае отказа собственника помещения предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома для проведения ремонтных работ, ответственность за невыполнение работ и возникновение аварийных ситуаций ложится на данного собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ:

1.Разборка покрытий кровель балконов в количестве 10(десять): из рулонных материалов.
2.Разборка выравнивающих стяжек: цементно – песчаных толщиной 15 мм.
3.Обеспыливание поверхности.
4.Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный ковер: готовой эмульсией битумной.
5.Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой .
6.Унифлекс П-3,5 стеклоткань.
7.Затаривание строительного мусора в мешки (работа альпиниста)
8.Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой 16 м. подвесных.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ПРОТИВ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2575,45	69,40/100	-	-	-	-

Решение по второму вопросу повестки дня – принято .

По третьему вопросу: Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли(балконов) (приложение №1)

СЛУШАЛИ:

Выступила Алехина Елена Сергеевна

Выступающий ознакомил присутствующих со стоимостью планируемых работ, в том числе включающих в себя стоимость материалов для проведения каждого вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту, а так же стоимость разработки проектно-сметной документации и осуществления строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в сумме 60 000(шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек , в том числе включающих в себя стоимость материалов для проведения каждого вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли балконов, а так же стоимость разработки проектно-сметной документации и осуществления строительного контроля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,40% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включающих в себя стоимость материалов для проведения каждого вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту, а так же стоимость разработки проектно-сметной документации и осуществления строительного контроля.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ПРОТИВ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2575,45	69,40/100	-	-	-	-

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли (балконов) сроком на 10 (десять) дней с даты окончания Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Выступила: Щеголеватых Зинаида Николаевна.

Выступающая ознакомила собственников со сроками проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой и краткосрочным планом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок проведения капитального ремонта в период: 10 (десять) дней после последней даты проведения Общего собрания собственников с 23 февраля до 10 марта 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,40% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период 10 (десять) дней после последней даты проведения Общего собрания собственников с 23 февраля до 10 марта 2018года.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ПРОТИВ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2575,45	69,40/100	-	-	-	-

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу: Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта кровли (балконов): специальный счет дома №15,ул.Загородная ,г.Воронежа № 40705810800251005929 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже.

СЛУШАЛИ:

Выступила Алехина Елена Сергеевна

Выступающий проинформировал присутствующих, что финансирование проведения работ по капитальному ремонту будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование проведения работ по капитальному ремонту будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования Общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,47% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта

многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ПРОТИВ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2541,95	68,47/98,70	-	-	33,5	0,93/1,3

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу: Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя ТСЖ «Новое»Щеголеватых Зинаиду Николаевну (ИНН/КПП 3662129869/366201001 ОГРН 1073668015024

СЛУШАЛИ:

Выступил Бутузов Василий Максимович.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить: Председателя Правления ТСЖ «Новое» Щеголеватых Зинаиду Николаевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Щеголеватых Зинаиду Николаевну проспект Труда, кв.88, тел:8-920-44-22-471

(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого им помещения, телефон).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа	**«ПРОТИВ»**	% от общего числа голосов/от числа	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	% от общего числа голосов/от числа

	присутствующих		присутствующих		присутствующих
2575,45	69,40/100	-	-	-	-

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе подрядной организации и заключении с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту кровли (балконов): в лице индивидуального предпринимателя Закарян Нарек Арташесович ИНН 366113725887 ОГРН 316482700101838

СЛУШАЛИ:

Выступила Щеголеватых Зинаида Николаевна.

Выступающая ознакомила присутствующих с информацией о подрядной организации, предлагающей наилучшие условия:

1. ИП Закарян Нарек Арташесович ИНН/КПП 366113725887/, ОГРН 316482700101838 р/с 40802810600000143001 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК»,г. Москва к/с 30101810145250000974.
Адрес: 398050, г. Липецк ул. Ленина ,д.13кв.48.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изучив предложения подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту, собственниками помещений предложено заключить договор с подрядной организацией ИП Закарян Нарек Арташесович, предлагающей наилучшие условия на проведение работ по капитальному ремонту кровли балконов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,80% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о заключении договора с подрядной организацией :

ИП Закарян Нарек Арташесович ИНН 366113725887 ОГРН 316482700101838,
Адрес: 398050,г.Липецк ул.Ленина ,д.13кв.48.

(указывается ИНН/КПП, юридический и почтовый адреса)

«ЗА»	% от общего	**«ПРОТИВ»**	% от общего	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	% от общего

	числа голосов/от числа присутствующих		числа голосов/от числа присутствующих		числа голосов/от числа присутствующих
2508,35	66,80/97,40	-	-	67,1	2,60/2,60

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

По восьмому вопросу: Принятие решения об финансировании подрядной организации, выбранной для проведения капитального ремонта кровли балконов : в размере 60 000руб.

СЛУШАЛИ:

Выступила Алехина Елена Сергеевна.

Выступающий ознакомил присутствующих с возможностью финансирования подрядной организации в размере 60 000руб за выполненную работу подрядной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер финансирования в размере 60 000 (шестьдесят тысяч)рублей за проведение капитального ремонта 10(десять) балконов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об финансировании подрядной организации в размере 60 000(шестьдесят тысяч)рублей что составляет цена контракта.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ПРОТИВ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2541,95	68,47/98,70	-	-	33,5	0,93/1,3

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято .

По девятому вопросу: Принятие решения о выборе организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту кровли (балконов): строительный контроль ООО «КАПСТРОЙ» г.Воронеж,ул. 9 – Января д.221 А кв.5 ОГРН 1083668013472 ИНН 3665067811 КПП 366501001 прораб –Курзаков Н.И.

СЛУШАЛИ:

Выступила Щеголеватых Зинаида Николаевна.

Выступающий проинформировал присутствующих о необходимости осуществления строительного контроля при проведении капитального ремонта. На собрании были рассмотрены организации, предлагающие наилучшие условия для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту:

1.ООО «КАПСТРОЙ» - г.Воронеж,ул. 9 – Января д.221 А кв.5 ОГРН 1083668013472 ИНН 3665067811 КПП 366501001 прораб –Курзаков Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изучив предложения организаций осуществляющих строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту, собственниками помещений предложено заключить договор с организацией ООО «КАПСТРОЙ» г.Воронеж,ул. 9 – Января д.221 А кв.5 ОГРН 1083668013472 ИНН 3665067811 КПП 366501001 прораб –Курзаков Н.И. предлагающей наилучшие условия на проведение строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,47% от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о заключении договора с организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «КАПСТРОЙ» ОГРН 1083668013472 ИНН 3665067811 КПП 366501001 394020 Воронежская обл. г.Воронеж,ул. 9-Января д.221 А кв.5 прораб- Курзаков Н.И.

(указывается ИНН/КПП, юридический и почтовый адреса)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ПРОТИВ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2541,95	68,47/98,70	-	-	33,5	0,93/1,3

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

По десятому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений дома на заключение договоров подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту кровли (балконов): Председателя ТСЖ «Новое» Щеголеватых Зинаиду Николаевну.

СЛУШАЛИ:

Выступил Бутузов Василий Максимович.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры подряда и строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры подряда и строительного контроля, определить:

Председателя Правления ТСЖ «Новое» Щеголеватых Зинаиду Николаевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры подряда и строительного контроля

Председателя Правления ТСЖ «Новое» Щеголеватых Зинаиду Николаевну ИНН/КПП 3662129869/366201001,394019,г.Воронеж,ул.Загородная,д.15,офис№1,тел.2-21-59-56

(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого им помещения, телефон или указывается ИНН/КПП, юридический и почтовый адреса).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2575,45	69,40/100	-	-	-	-

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

Обязательные

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме :г.Воронеж, ул.Загородная д.15 на листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №15 по ул. Загородная, г.Воронежа на листах.
3. Акт счетной комиссии на 4 листах.
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на 4 листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на - листах.
6. **Решения собственников** помещений в многоквартирном доме на 73 листах.

Председатель общего собрания _____ /Щеголеватых Зинаида Николаевна

Секретарь общего собрания _____/ Алехина Елена Сергеевна

Счетная комиссия в количестве трех человек:

1.Ремизова Лидия Тихоновна_____/
2.Сомов Владимир Михайлович_____/
3.Уварова Ольга Валентиновна_____/