

**СМЕТА**  
**планируемых расходов и доходов ТСЖ «Новое» на 2018год**

Расходы на содержание многоквартирного дома включают:

- 1) Налоги и иные обязательные платежи;
- 2) расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) расходы на управление многоквартирным домом, включая фонд заработной платы;
- 4) расходы на иную, направленную на достижение целей содержания многоквартирного дома, деятельность.

<b>Наименование (назначение) расходов</b>	<b>В месяц (руб.)</b>	<b>В год (руб.)</b>	
<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в трёх многоквартирных домах</b>	Расходы на организацию освещения мест общего пользования	700	8 400
	Приобретение инструментов, инвентаря, оборудования, формирование инструментального фонда		25 000
	Приобретение лакокрасочных материалов		2 000
	Текущий ремонт стояков холодной, горячей воды, отопления	1 000	12 000
	Озеленение территории		10 000
	Благоустройство детской площадки (покраска, завоз песка)		4 000
	Дератизация и дезинфекция		15 000
	Обеспечение мер пожарной безопасности		6 000
	Текущее обслуживание и ремонт общей энергосистемы домов.	2 000	24 000
	Приобретение для текущей замены в текущем году: задвижки, вентиля, краны, сгоны, манометры.		30 000
	Установка электрооборудования в ливневые трубы для хорошего слива сточной воды во время зимнего периода (проспект Труда д.159)		40 000
	Транспортные расходы.		2 000
	Расходы по КУ на ОДН.		100 000
	Текущий ремонт подъездов домов: проспект Труда д.151, проспект Труда д.159, ул. Загородная д. 15		100 000
	Вывоз КГО	6 000	72 000
	Подготовка домов к переходу на отопительный сезон эксплуатации (промывка, текущий ремонт, опрессовка системы отопления, оформление актов готовности к отопительному сезону, запуск системы отопления дома)		10 000
Прочие (непредвиденные) расходы	5 000	60 000	
<b>ВСЕГО расходов по содержанию общего имущества</b>		<b>520 400</b>	

# Фонд заработной платы

Штатная численность установлена в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утвержденные Приказом Госстроя России от 09.12.99 N 139).

Вознаграждение Председателю Правления	25 000	300 000
Инженер	17 000	204 000
Бухгалтер	20 000	240 000
Дворники (2) 6500 + 10500	17 000	204 000
Уборщицы (2)	16 000	192 000
Слесарь-сантехник	16 500	198 000
Слесарь сантехник	16 500	198 000
Электрик 0,5 ст.	6 000	72 000
Контролер		25 000
Паспортист 0,5 ст.	6600	79 200
Фонд материального стимулирования особо отличившихся сотрудников		42 000
<b>ВСЕГО фонд заработной платы</b>		<b>1 754 200</b>
Содержание конторы правления Товарищества (текущий ремонт, электричество, отопление, горячее и холодное водоснабжение, отводы канализации, охрана помещения)	2 800	33 600
Канцелярские расходы	600	7 200
Почтовые расходы	200	2 400
Телефонная связь	600	7 200
Расходы по обновлению и обслуживанию орг. техники		45 000
Обновление веб.- сайта		10 000
Юридическое обслуживание (составление договоров, подготовка исковых заявлений в суды по взысканию задолженности, подготовка общих собраний, оформление протоколов общих собраний и заседаний правления)	7 000	50 000
Гис ЖКХ	2 500	30 000
<b>ВСЕГО:</b>		<b>185 400</b>
Расходы по договору с ООО РКЦ «Домостроитель»	16 000	192 000
Расходы по договору с Аварийно-спасательной службой	9 000	108 000
Банковские услуги (комиссии банка за ведение счета)	2 000	24 000
Резервный фонд: средства на возмещение ущерба собственникам помещений в случае непредвиденных аварий (протечек) в местах общего пользования (крыши, стояки).		15 000
		<b>339 000</b>
<b>Налоги и иные обязательные платежи</b>	<b>УСНО 6%</b>	90 000
	<b>Взносы в Пенсионный фонд 20%</b>	356 840
	<b>Страховой взнос от НС 0,2%</b>	3 570
	<b>ФСС 2,9%</b>	-
	<b>ФФОМС, 5,1%</b>	-

	Итого по налогам:	450 410
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>3 249 410</b>

<b>Наименование (источник) доходов</b>	<b>В месяц (руб.)</b>	<b>В год (руб.)</b>
Размещение оборудования (интернет) ООО «Сумма-Телеком», ЗАО «Информсвязь-Черноз.», АО «Телесервис»	3 175	38 100
Реклама: Договор б/н от 01.01.2012г. ИП Скачилов Б.В. по Проспекту Труда д.159		
Реклама: Договор б/н от 01.01.2012г. ИП Михальцова И.Н. по Проспекту Труда д.159	14 400	172 800
Кабельное телевидение, размещение оборудования (АО «Эр - Телеком»)	520	6 240
Автомат «Артезианская вода»: Договор от 20.11.2016г.	3 000	36 000
Дом № 159 (по тарифу 11 руб. 50 коп./1м <sup>2</sup> ) с 01.04.2017г.	36 962	443 544
Дом № 151 (по тарифу 11руб. 50 коп./1м <sup>2</sup> ) с 01.04.2017г.	131 995	1 583 940
Дом № 15 (по тарифу 11 руб. 50 коп./1м <sup>2</sup> ) с 01.04.2017г.	43 078	516 936
Прочие доходы:		184 000
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>233 114</b>	<b>2 981 560</b>

Площадь помещений в домах, находящаяся в собственности:

**Дом № 159:** Офисы (нежилые помещения) – **1024,42** кв. м. Квартирны - **2189,7** кв. м. Всего: **3214,12** кв. м.

**Дом № 151:** Офисы (нежилые помещения) – **1468,2** кв. м. Квартирны – **10009,6** кв. м. Всего: **11477,8** кв. м.

**Дом № 15:** Квартирны – **3745,9** кв. м.

**Всего в трех домах в собственности находятся – 18437,82 квадратных метров.**