

Уточненная СМЕТА
планируемых расходов и доходов ТСЖ «Новое» на 2017 год

Расходы на содержание многоквартирного дома включают:

- 1) Налоги и иные обязательные платежи;
- 2) расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) расходы на управление многоквартирным домом, включая фонд заработной платы;
- 4) расходы на иную, направленную на достижение целей содержания многоквартирного дома, деятельность.

Наименование (назначение) расходов		В месяц (руб.)	В год (руб.)
Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в трёх многоквартирных домах	Расходы на организацию освещения мест общего пользования	700	8 400
	Приобретение инструментов, инвентаря, оборудования, формирование инструментального фонда		5 000
	Приобретение лакокрасочных материалов		2 000
	Текущий ремонт стояков холодной, горячей воды, отопления	1 000	12 000
	Озеленение территории		10 000
	Благоустройство детской площадки (покраска, завоз песка)		4 000
	Дератизация и дезинфекция		15 000
	Обеспечение мер пожарной безопасности		6 000
	Замена трубопроводов по горячей воде (рециркуляция)		24 000
	Текущее обслуживание и ремонт общей энергосистемы домов	2 000	24 000
	Работы по перемещению счетчиков э/э проспект Труда д. 151		
	Транспортные расходы		2 000
	<i>Расходы по КУ на сверхнорм. ОДН</i>		<i>126 990</i>
	Оформление футбольного поля во дворе д.д. 151 и 15		
	Вывоз КГО	3 000	36 000
	Подготовка домов к переходу на отопительный сезон эксплуатации (промывка, текущий ремонт, опрессовка системы отопления, оформление актов готовности к отопительному сезону, запуск системы отопления дома)		10 000
	Замена запорной арматуры		83 000
	Прочие (непредвиденные) расходы		40 000
ВСЕГО расходов по содержанию общего имущества		408 390	
Фонд заработной платы	Вознаграждение Председателю Правления	25 000	300 000
	Инженер	18 000	216 000

Штатная численность установлена в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утвержденные Приказом Госстроя России от 09.12.99 N 139).		Бухгалтер	20 000	240 000
		Дворники (2) 6500+10500	17 000	204 000
		Уборщицы (2)	16 000	192 000
		Слесарь-сантехник	16 500	198 000
		Слесарь сантехник	16 500	198 000
		Паспортист 0,5 ст.	6 600	79 200
		Электрик 0,5 ст.	6 000	72 000
		Контролер		
		Фонд материального стимулирования		15 000
		ВСЕГО фонд заработной платы		1 714 200
		Содержание конторы правления Товарищества (текущий ремонт, электричество, отопление, горячее и холодное водоснабжение, отводы канализации, охрана помещения)		18 000
		Канцелярские расходы	600	7 200
		Почтовые расходы	200	2 400
		Телефонная связь	600	7 200
		Расходы по обновлению и обслуживанию орг. техники Обновление веб.- сайта		12 000
		Юридическое обслуживание (составление договоров, подготовка исковых заявлений в суды по взысканию задолженности, подготовка общих собраний, оформление протоколов общих собраний и заседаний правления)	7 000	84 000
		ГИС ЖКХ	2 500	30 000
ВСЕГО:		160 800		
Расходы по договору с ООО РКЦ «Домостроитель»		15 000	180 000	
Расходы по договору с Аварийно-спасательной службой		9 000	108 000	
Банковские услуги (комиссии банка за ведение счета)		2 000	24 000	
Резервный фонд: средства на возмещение ущерба собственникам помещений в случае непредвиденных аварий (протечек) в местах общего пользования (крыши, стояки).			15 000	
			327 000	
Налоги и иные обязательные платежи	УСНО 6%		94 000	
	Взносы в Пенсионный фонд 20%		343 000	
	Страховой взнос от НС 0,2%		3 430	
	ФСС 2,9%		-	
	ФФОМС 5,1%		-	
Итого по налогам:			440 430	
ИТОГО РАСХОДОВ:			3 050 820	

Наименование (источник) доходов	В месяц (руб.)	В год (руб.)
Реклама: Договор с ООО РА «Арт-Фолио»		
Размещение оборудования (интернет) ООО «Сумма-Телеком», АО «Информсвязь-Черноз.», АО «Телесервис»	3 175	37 875
Реклама: Договор б/н от 01.01.2012г. ИП Скачилов Б.В. по проспекту Труда д.159	12 000	144 000
Реклама: Договор б/н от 01.01.2012г. ИП Михальцова И.Н. по проспекту Труда д.159	14 400	172 800
Кабельное телевидение, размещение оборудования (АО «Эр - Телеком») dom.ru	520	6 120
Реклама собственников нежилых помещений проспект Труда д. 151, проспект Труда д. 159		
Артезианская вода, 2 автомата	3 000	36 000
Дом № 159 (по тарифу 11 руб. 50 коп./1м ²) с 01.04.2017г.	5 804	429 644
Дом № 151 (по тарифу 11 руб. 50 коп./1м ²) с 01.04.2017г.	127 691	1 532 286
Дом № 15 (по тарифу 11 руб. 50 коп./1м ²) с 01.04.2017г.	41 693	500 310
Прочие доходы		30 000
ИТОГО ДОХОДОВ:		2 889 035

Площадь помещений в домах, находящаяся в собственности:

Дом № 159: Офисы (нежилые помещения) – **1028,61** кв. м.; Квартiry – **2189,7** кв. м.; Всего: **3218,31** кв. м.

Дом № 151: Офисы (нежилые помещения) – **1468,2** кв. м.; Квартiry – **10009,6** кв. м.; Всего: **11477,8** кв. м.

Дом № 15: Квартiry – **3747,64** кв. м.

Всего в трех домах в собственности находятся – 18443,75 кв.м.